

Adásvételi SZERZŐDÉS

(TERVEZET)

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal

Képviseli: *dr. Számadó Tamás főjegyző*

Székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.

Adószám: 15490012-2-41

Törzskönyvi azonosító szám: 490012

KSH statisztikai számjel: 15490012-8411-325-01

ÁHTI azonosító: 729028

Fizetési (bank)számlaszám: 11784009-15735636-00000000,
mint vevő (a továbbiakban: **Vevő**),

másrészről

.....

Képviseli:

Székhely:

Cégjegyzékszám:

Adószám:

Fizetési (bank)számlaszám:

mint eladó (a továbbiakban: **Eladó**),

Vevő és Eladó (a továbbiakban: külön-külön a **Fél**, együttesen: **Felek**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

1. Vevő a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Beszerzési Szabályzatáról szóló 44/2018. (VIII.28.) számú főjegyzői utasítás szerint „**Tűlfeszültségvédő elemek cseréje**” tárgyú beszerzési eljárást folytatott le, melynek eredménye alapján Eladóval, mint *nyertes ajánlattevővel/nyertest követő második* helyezettnek minősített ajánlattevővel¹, árajánlata (1. számú melléklet – Ajánlati adatlap) alapján kerül megkötésre jelen szerződés (a továbbiakban: **szerződés**).
2. Felek rögzítik, hogy a beszerzési eljárás során keletkezett iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek jelen szerződéssel együtt olvasandók és értelmezendők, különös tekintettel az alábbi dokumentumokra (továbbiakban: **beszerzési eljárás dokumentumai**):
 - a) ajánlatkérés és mellékletei,
 - b) adott esetben a beszerzési eljárás során kibocsátott kiegészítő tájékoztatások,
 - c) Eladó nyertes ajánlata,
 - d) adott esetben Eladó által benyújtott hiánypótlás, felvilágosítás.
3. Az I.2. pont szerinti dokumentumok tartalma közötti esetleges ellentmondás esetére Felek az alábbi értelmezési sorrendet állapítják meg: a) Szerződés és mellékletei b) Ajánlatkérés és mellékletei, c) kiegészítő tájékoztatás(ok), d) Eladó ajánlata), e) Eladói hiánypótlás, felvilágosítás.

¹ Szerződéskötéskor az egyik kitétel törlésre kerül.

II. A szerződés tárgya, időtartama, a teljesítés helye és határideje

1. A szerződés tárgya Eladó részéről a Vevő részére a jelen szerződés 2. számú mellékletét képező Műszaki leírásnak (a továbbiakban: **Műszaki leírás**) megfelelő minőségű és mennyiségű és az abban leírt módon üzemeltethető, **túlfeszültségvédő elemek leszállítása** határidős adásvételi szerződés keretében, az Ajánlati adatlapon rögzített ajánlati áron. A II. 3. pontra tekintettel a leszállítás kiterjed az **túlfeszültségvédő elemek szakszerű beszerelésére** és a használt **túlfeszültségvédő elemek elszállításával** azok szabályszerű és a hatályos veszélyes hulladék kezelési szabályoknak megfelelő további kezelésére és hasznosítására.
2. Vevő rögzíti, hogy a Műszaki leírásban szereplő módon a II. 1. pontban leírt **túlfeszültségvédő elemek 55 darab** elosztószekrényben kerülnek elhelyezésre az 1052 Budapest, Városház utca 9-11. szám alatt található Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Főpolgármesteri Hivatal) F épületének Bárczy utcai, Városház utcai és Gerlóczy utcai szárnyában.
3. Vevő rögzíti továbbá, hogy a II. 1-2. pontban leírt mennyiségű **túlfeszültségvédő elemek** leszállítása és átvétele - tekintettel arra, hogy a termék a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 2.§ (1) bekezdés 48. pontja és az 1. melléklet 4. pontja szerint HP 4 „Irritáló” -bőrirritáció és szemkárosodás, és a 14. pontja szerint HP 14 „Környezetre veszélyes (ökotoxikus)” besorolású, valamint a hulladékjegyzékről szóló 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet 1. melléklet szerint 16 azonosító kód főcsoport számú (a hulladékjegyzékben közelebből meg nem határozott hulladék) 16 06 alcsoport száma alá tartozó veszélyes hulladéknak minősül - egyszeri alkalommal a II. 5. pont szerinti helyen történik.
4. Vevő rögzíti, hogy a II. 1-2. pontban leírt mennyiségű túlfeszültségvédő elemek - a Műszaki leírásban foglaltaknak megfelelően - rendeltetéséből adódó cseréje kizárólag egyeztetett időben, az Eladó kockázatvállalása mellett végezhető el. A **túlfeszültségvédő elemek** cseréje során a II. 3. pontban rögzített hulladékjellemzői sajátosságok miatt Vevő tárolási lehetőséget nem biztosít.
5. A teljesítés helye: 1052 Budapest, Városház utca 9-11. szám alatt található Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal F épületének Bárczy utcai, Városház utcai és Gerlóczy utcai szárnyában.
6. Jelen szerződés a Felek általi kölcsönös aláírás napján – amennyiben a szerződést a Felek nem ugyanazon a napon írják alá, úgy a későbbi aláírás napján – lép hatályba és hatálya a Felek kölcsönös teljesítéséig tart. A szerződés II.1. pontja szerinti termékek leszállításának, szakszerű beszerelésének és a **szerződés teljesítésének határideje** a szerződés hatályba lépésének napjától számított **90. (kilencvenedik) nap**. Vevő előteljesítést a IV. 3. pont szerint fogad el.

III. Vételár, fizetési feltételek

1. A jelen szerződés tárgyát képező **túlfeszültségvédő elemek** (összesen:55 db) teljes vételára:

nettó Ft + **ÁFA**, azaz teljes vételárként **összesen****forint** + **ÁFA**.²Az ÁFA mértékére és megfizetésének módjára az adókötelezettség keletkezésének napján hatályos adó jogszabályok az irányadóak.

2. Vevő kijelenti, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésére áll.
3. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a III. 1. pontban rögzített teljes vételár tartalmazza Eladónak a jelen szerződés szerinti teljesítése során felmerülő mindennemű (különösen, de nem kizárólagosan a beszerelés, csere, elszállítás) költségét és egyéb kiadását, ezért Eladó Vevővel szemben további költségigénnyel nem élhet.
4. Felek kifejezetten rögzítik, hogy Vevő előleget nem fizet.

² Értékelési szempont, szerződéskötéskor kerül kitöltésre.

5. Eladó a Vevő nevére és címére kiállított számlát Vevő részére 2 (kettő) példányban küldi meg, a Vevő által – V. pont szerint - kiállított teljesítésigazolás csatolásával, míg az elektronikus számlát Eladó az eszamlahivatal@budapest.hu címre küldi meg a Vevő által kiállított teljesítésigazolás csatolásával. Eladó a számlán köteles feltüntetni a megjegyzés rovatban a Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály megnevezést, illetve a „**Túlfeszültségvédő elemek cseréje**” szöveget. A számlát a Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály részére kell benyújtani a teljesítésigazolás átvételét követő 8 (nyolc) napon belül. Ennek hiányában, továbbá, amennyiben az Eladó által kiállított számla nem felel meg a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény és a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak, Vevő írásban jelzi a hibát Eladó részére, és kéri annak helyesbítését. Ezen esetekben a Vevő fizetési késedelme kizárt.
6. Vevő a kiállított számla ellenértékét annak kézhezvételétől számított 30 (harminc) napos fizetési határidővel az Eladó Bank számú bankszámlájára történő átutalással fizeti meg. A számla benyújtásának feltétele a jelen szerződés IV. részében foglaltak szerinti teljesítésigazolás kiállítása, mely a számla mellékletét képezi. Fizetési késedelem esetén Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: *Ptk.*) 6:155. §-ában, illetve a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvényben foglaltak alkalmazását írják elő.

IV. Felek jogai és kötelezettségei, a szerződés teljesítése

1. Jelen szerződés alapján Eladó a szerződés tárgya tulajdonjogának átruházására, szakszerű beszerelésére, Vevő a vételár megfizetésére és a szerződés tárgyának az átvételére köteles. A tulajdonjog a birtokbaadással egyidejűleg száll át.
2. Felek kikötik, hogy Eladónak a szerződés tárgyának tulajdonjogát legkésőbb a szerződés hatályba lépésének napját követő 60. (hatvanadik) nap 24.00 óráig át kell ruháznia.
3. Eladó a szállítás pontos időpontját a tervezett szállítást legalább 2 (kettő) munkanappal megelőzően Vevővel egyeztetni köteles. A megrendelt termékek átadása az II. 5. pontban meghatározott teljesítési helyen, az egyeztetés alapján vagy a II. 4. pontra figyelemmel Vevőre irányadó munkaidőben (hétfőtől-csütörtökig: 8 óra és 16 óra 30 perc között; pénteken: 8 óra és 14 óra között) vagy azon kívül történik, tekintettel a Műszaki leírásban foglaltakra.
4. Felek rögzítik, hogy Vevő az II. 6. pontban meghatározott határidőhöz képest előteljesítést elfogad. Amennyiben Eladó élni kíván az előteljesítés lehetőségével, úgy arra Vevővel előzetesen egyeztetett időpontban jogosult. Felek rögzítik, hogy az **túlfeszültségvédő elemek** cseréjéhez szükséges eszközöket Eladó biztosítja.
5. Eladó ezúton nyilatkozik, hogy a II. 1-2. pontban leírt mennyiségű **túlfeszültségvédő elemek** cseréjét a vonatkozó magyarországi előírások, a gyártó ajánlásai, valamint a karbantartási technológia figyelembevételével, kizárólag képzett szakemberekkel végzi.
6. Eladó köteles a II. 1-2. pontban leírt mennyiségű **túlfeszültségvédő elemek** cseréjét biztonságosan, szakszerűen, gazdaságosan és határidőre történő befejezéssel, a hivatali ügymenetet akadályozása és/vagy gátlása nélkül megszervezni.
7. Vevő a **túlfeszültségvédő elemek** cserefolyamatát ellenőrizheti. Eladó nem mentesül a szerződésszegés jogkövetkezményei alól, ha Vevő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.
8. Eladó a csere során, az érintett területen és hatókörében köteles betartani a hatályos tűz-, környezet- és munkavédelmi előírásokat. A feladatleírásnak megfelelően köteles továbbá a tevékenysége során esetlegesen keletkező veszélyes hulladékokkal kapcsolatban az összegyűjtés, tárolás és elszállítás szabályainak megtartásáról gondoskodni. Eladó tudomásul veszi, hogy a keletkező törmelék, veszélyes anyag, stb. munkaterületről történő elszállítása kizárólag a Főpolgármesteri Hivatal működésének zavartalan biztosítása mellett történhet.

9. Eladó köteles a csere során a meglévő létesítmények, burkolatok, berendezések, harmadik személyek vagyontárgyai állagmegóvásáról kiemelt figyelemmel gondoskodni. A megrongálásból eredő hibák miatt Eladó kártérítési felelősséggel tartozik.
10. Eladónak a szerződés tárgyát képező termékeket úgy kell csomagolnia, és olyan módon kell szállítania, hogy az megakadályozza a termékek sérülését, károsodását, vagy minőségromlását.
11. Vevő megbízottja jogosult az átadás-átvétel előtt - előre egyeztetett időpontban - megvizsgálni a jelen szerződés tárgyát képező termékeket, hogy azok megfelelnek-e a szerződésben, a műszaki leírásban foglalt feltételeknek. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy az előzetes vizsgálat, vagy annak elmaradása nem mentesíti Eladót a szerződésben rögzített vagy jogszabály által előírt kötelezettségek teljesítése alól.
12. Felek rögzítik, hogy Eladó köteles szállítólevelet mellékelni a leszállított termékekhez, mely tartalmazza:
 - a) a termék pontos megnevezését, típusát, egyedi azonosítószámát;
 - b) a leszállított mennyiséget (pontos mennyiség – pl. darabszám - megjelölésével);
 - c) szállítás időpontját;
 - d) a leszállított termékek egységárát;
 - e) a leszállított termékek összárát;
 - f) átadás-átvétel helyszínét;
 - g) esetleges észrevételeket, megjegyzéseket;
 - h) Vevő képviselője, mint átvételre jogosult aláírásának helyét.
13. Vevő jelen szerződés IX. 4. pontjában megjelölt kapcsolattartásra jogosultja a szállítólevél aláírásával veszi át a termékeket, amely egyben a kárveszély átszállásának az időpontja is. Vevő a szállítólevél alapján csak azt ellenőrzi, hogy Eladó a Műszaki leírásban szereplő, szerződésnek megfelelő típusú és mennyiségű termékeket szállította-e. Az ellenőrzés nem minősül a leszállított termékek (tétéles) minőségi átvizsgálásának és a teljesítésigazolás kiadásának.
14. Eladó köteles a Vevőnek átadni a termékekről szóló tájékoztató leírásokat és egyéb dokumentumokat (különösen, de nem kizárólagosan: használati utasítás, megfelelően kitöltött jótállási- és/vagy garanciajegy valamint előírás alapján környezetvédelmi minőségtanúsítás).
15. A jelen szerződés keretében leszállított és átvételre felajánlott termékeknek a Műszaki leírásban és az Eladó végső ajánlatában foglalt követelményeknek és a vonatkozó jogszabályban meghatározott minőségi követelményeknek egyaránt meg kell felelniük, valamint tartalmazniuk kell a gyári csomagolás részét képező, használatot segítő és felhasználást lehetővé tevő tartozékokat, élettartamot növelő pótalkatrészeket, illetve karbantartási-tisztítási felszerelést és anyagokat.
16. Vevő kijelenti, hogy a szállítandó termékekkel kapcsolatos minőségi elvárása a kiváló konstrukciós, kivitelezési és használhatósági minőséget magába foglaló, a piacon hasonló termékek kapcsán általában elvárt minőség.
17. Vevő az átvételt különösen az alábbi esetekben tagadja meg:
 - a) a termékekhez nem került csatolásra szállítólevél;
 - b) a szállítólevél nem megfelelő, azaz nem a szerződésben meghatározott adattartalommal került kitöltésre;
 - c) nem kerül csatolásra minden, a jelen szerződésben, illetve a dokumentációban meghatározott vagy jogszabály által kötelezően előírt dokumentum;
 - d) nem a szerződés, illetve nem a szállítólevél szerinti tételek, vagy nem a szerződés szerinti teljes mennyiség kerül leszállításra;
 - e) ha a teljesítés egyéb módon nem felel meg a szerződésben, vagy az ajánlattételi dokumentációban foglaltaknak.
18. Amennyiben az átvétel során Vevő (átvételre, illetve kapcsolattartásra jogosult munkatársa) részéről a IV.13. pontban foglaltak alapján nyilvánvalóan megállapítható, hogy valamely leszállított termékkel kapcsolatban mennyiségi vagy minőségi kifogás merül fel, vagy nem került csatolásra minden, a jelen szerződésben, illetve a beszerzési eljárás dokumentumaiban meghatározott, vagy jogszabály által kötelezően előírt dokumentum, úgy erről Vevő jegyzőkönyvet állít ki, amelyet kézbesít Eladó részére. A jegyzőkönyv tartalmazza a kifogásokon túl a Vevő által a szerződésszerű

teljesítésre kitűzött 5 (öt) munkanapos póthatáridő megjelölését. Eladó a Vevő által jogosan kifogásolt termékek helyett a jegyzőkönyv átvételét követően köteles a teljesítési póthatáridőn belül azonos (vagy amennyiben az objektív okok miatt nem lehetséges, úgy az Eladó által bizonyítottan az eredetivel megegyező minőségű és rendeltetésnek megfelelő használati értékkel bíró más) termékekkel teljesíteni, illetve mennyiségi eltérés esetén a kifogásolt darabszámot a szerződés tárgyában meghatározott mennyiségre kiegészíteni, vagy a hiányzó dokumentumot pótolni. A jelen pontban foglalt kellékszavatossági igény érvényesítése alatt Vevő hibás teljesítési kötbér érvényesítésére nem jogosult.

19. Felek kötelesek egymást értesíteni, ha a szerződésben vállalt valamely kötelezettség teljesítése előre láthatóan akadályba ütközik, kivéve, ha az akadályt a másik Félnek közlés nélkül is ismernie kellett. Az akadályközlési kötelezettség elmulasztásával okozott kárért a mulasztó Fél a szerződésszegésért való felelősség szabályai szerint felelős.
20. Eladó a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a teljesítéshez nem vesz igénybe a beszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. Eladó jelen szerződés megkötésének időpontjában köteles valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz jelen szerződés teljesítésében és ennek ténye jelen szerződés megkötésekor ismert.
21. Eladó jelen szerződés teljesítésének időtartama alatt is köteles a Vevőnek minden, a jelen szerződés 20. pont feletti, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni. Eladó jelen szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Vevőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról az adatváltozást követően haladéktalanul, de legkésőbb az adatváltozástól számított 5 (öt) napon belül.
22. A jogszerűen igénybe vett alvállalkozóért Eladó úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna, alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely az alvállalkozó igénybevétele nélkül nem következett volna be.
23. Alvállalkozó igénybevétele esetén az alvállalkozó által ellátott tevékenységi körben az eladói kötelezettségek, különösen jelen szerződésben is szabályozott titoktartás az alvállalkozóra is irányadó. Vevő a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint fizeti ki a jelen Szerződésben foglalt vételárat.

V. Teljesítésigazolás

1. A jelen szerződés akkor tekinthető teljesítettnek, ha Eladó a szerződés II. 1. pont szerinti kötelezettségeit teljesítette. A termékeket a teljesítés helyére határidőben leszállította és szakszerűen beszerelte, és azok megfelelnek a jelen szerződésben rögzített mennyiségi, minőségi és műszaki követelményeknek, a termékekhez tartozó dokumentumok (különösen, de nem kizárólagosan: használati utasítás, megfelelően kitöltött jótállási- és/vagy garanciajegy valamint előírás alapján környezetvédelmi minőségtanúsítás) átadásra kerültek, illetve mindkét Fél képviselője által aláírásra került a szállítólevél. A használt túlfeszültségvédő elemeket a szerződés II. 1. pontjában foglaltaknak megfelelően elszállította.
2. Amennyiben Vevő a termékek átvételét követő tételes vizsgálat eredményeképp szerződésszerű teljesítést állapít meg, erről legkésőbb az átvételtől számított 5. (öt) munkanapon teljesítésigazolást állít ki 2 (kettő) példányban, amelyből 1 (egy) példány az Eladót illeti meg.
3. Vevő részéről teljesítési igazolás kiállítására az illetékes belső szervezeti egység (Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály) vezetője jogosult.

VI. Kellékszavatosság, jótállás

1. Eladó szavatolja, hogy a jelen szerződés tárgyát képező termékek megfelelnek a szerződésben, illetve a vonatkozó hatályos jogszabályokban foglaltaknak, továbbá az ajánlati dokumentációban és Eladó végső ajánlatában meghatározott feltételeknek (kellékszavatosság).
2. Eladó a jelen szerződés tárgyát képező, a II. 1-2. pontban leírt mennyiségű **túlfeszültségvédő elemek** vonatkozásában darabonként a gyártói vállalással azonos, de legalább 2 (kettő) év jótállást vállal, mely időtartam az átadás/átvétel napján kezdődik. Vevő jótállási igényével egyebekben a Ptk. jótállási jogok érvényesítésére vonatkozó szabályai, valamint az egyes tartós fogyasztási cikkekre vonatkozó kötelező jótállásról szóló 151/2003. (IX. 22.) Korm. rendelet rendelkezései szerint élhet.
3. A jótállásból eredő esetleges igények az ellenérték megfizetését igazoló számlával érvényesíthetők.

VII. A szerződés megerősítése

1. Eladó a jelen szerződésben részletezett feltételek szerint kötbér fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a jelen szerződést. Mentese a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti.
2. Amennyiben a jelen szerződés teljesítése során az Eladó oldalán olyan körülmény áll elő, amely a szerződésszerű teljesítést akadályozza, Eladó erről telefonos úton haladéktalanul értesíti, egyidejűleg írásban (e-mail útján) is tájékoztatja Vevő megjelölt kapcsolattartóját, megjelölve a teljesítés várható időpontját és a késedelem okát. Az értesítés és a tájékoztatás elmulasztásából eredő kárért Eladó a felelős.
3. Amennyiben Eladó a jelen szerződés alapján fennálló kötelezettségét a szerződés II. 6. pontjában meghatározott szállítási határidőn belül nem teljesíti, úgy Vevő minden késedelemmel érintett naptári napra **késedelmi kötbérre** jogosult. Felek kikötik, hogy a késedelmi kötbér mértéke minden késedelemmel érintett naptári nap után a késedelemmel érintett, a szerződés II. 1-2. pontban leírt mennyiségű **túlfeszültségvédő elem** III. 1. pont szerinti teljes nettó vételárának 2 %-a, de legfeljebb 20 %.
4. Vevő hibás teljesítési **kötbérre** jogosult, amennyiben Eladó nem a szerződésnek megfelelő minőségű, illetve mennyiségű terméket szállít le. A hibás teljesítési kötbér alapja a hibás teljesítéssel érintett termékek III. 1. pont szerinti teljes nettó vételára, mértéke a kötbér alap 4%-a. Vevő hibás teljesítési kötbérre a IV.18 pontban foglaltak szerinti póthatáridő eredménytelen leteltét követően, a póthatáridő utolsó napját követő naptól a szerződésszerű teljesítés napjáig jogosult.
5. Eladónak felróható nem teljesülés, valamint az II. 6. pontban meghatározott határidőt 10 (tíz) nappal meghaladó késedelem vagy ha a hibás teljesítési kötbéridőszak meghaladja az 10 (tíz) napot, a Vevő a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, valamint meghiúsulási kötbérre jogosult. Felek kikötik, hogy a meghiúsulási kötbér mértéke a II. 1-2. pontban leírt mennyiségű **túlfeszültségvédő elem** III. 1. pont szerinti teljes nettó vételárának 20 %-a. Vevő meghiúsulási kötbérre az annak alapjául szolgáló szerződésszegés beálltától jogosult.
6. Eladó tudomásul veszi, és egyben elfogadja, hogy a késedelemből, vagy a hibás teljesítésből származó kötbér Vevő részére történő megfizetése Eladót a teljesítési kötelezettség alól nem mentesíti. A teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.
7. Vevő kötbérigényét írásban köteles közölni az Eladóval, külön megjelölve annak jogalapját és összegét. Eladó a Vevő által jogalappal és összeggel meghatározott kötbérigényéről szóló nyilatkozat kézhezvételétől számított 5 (öt) munkanapon belül vitathatja annak fennállását vagy összegét. Ezen határidő elmulasztása jogvesztő.
8. Vevő a kötbér iránti igényét az Eladó teljesítésével összefüggésben kiállított számlától elkülönítlen kiállított pénzügyi bizonylat útján jogosult érvényesíteni. A Vevő által érvényesített kötbért Eladó a Vevő erre vonatkozó számlájának kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belül köteles megfizetni.

9. Vevő a kötbérigényét attól függetlenül érvényesítheti, hogy az Eladó szerződésszegéséből kára származott-e. Vevő a kötbér mellett érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát, illetve a szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette.

VIII. Szerződés módosítása, megszűnése, szerződésszegés

1. Jelen szerződés mindennemű módosítása kizárólag írásos formában, a Felek előzetes egyeztetésével és kölcsönös egyetértésével történhet.
2. A jelen szerződés megszűnik mindkét Fél általi teljesítéssel. Felek közös megegyezéssel a szerződést a jövőre nézve megszüntethetik vagy a szerződés megkötésének időpontjára visszamenő hatállyal felbonthatják. A jelen szerződés megszüntetése esetén a Felek további szolgáltatásokkal nem tartoznak, és kötelesek egymással a megszűnés előtt már teljesített szolgáltatásokkal elszámolni. A szerződés felbontása esetén a már teljesített szolgáltatások visszajárnak. Ha az eredeti állapot természetben nem állítható helyre, a szerződés felbontásának nincs helye.
3. Ha a szerződésszegés következtében a Vevőnek a szerződés teljesítéséhez fűződő érdeke megszűnt, elállhat a szerződéstől. Vevő a jognyilatkozata érvényességéhez köteles megjelölni az elállás okát, ha ez a jog több okból megilleti. A Vevő a megjelölt elállási okról másokra térhet át.
4. Súlyos szerződésszegés esetén a véltlen Fél a másik Félhez intézett írásbeli nyilatkozatával a szerződéstől azonnali hatállyal elállhat vagy felmondhatja azt.
5. Szerződő Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik különösen, de nem kizárólagosan, ha
 - a) Eladó 10 (tíz) napot meghaladóan késedelmesen teljesít, vagy hibás teljesítés esetén a kicserélésre adott póthatáridő eredménytelen elteltét követően a hibás teljesítési kötbér eléri a maximumot,
 - b) Eladó alapos ok nélkül megtagadja a teljesítést, vagy a Vevő által adott utasítások végrehajtását,
 - c) Eladó fizetéseképtelenné válik, felszámolási, végelszámolási vagy kényszertörésre irányuló eljárás indul vele szemben,
 - d) ha az Eladó gazdasági társaság vezetőjével, képviselőjével, vagy a szerződés teljesítésében résztvevő alkalmazottjával szemben jogerős elmarasztaló határozatot hoznak szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;
 - e) Vevő a szerződésszerű teljesítés ellenére nem igazolja a teljesítést, vagy azt indokolás nélkül megtagadja;
 - f) Vevő a fizetési kötelezettségének az Eladó erre vonatkozó írásbeli felszólítása ellenére, az abban rögzített legalább 30 napos határidőben sem tesz eleget.

IX. Jogviták rendezése, kapcsolattartás

1. Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, és csak akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.
2. Felek a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos nyilatkozataikat írásban - lehetőség szerint elektronikus levél útján – közlik egymással. A másik Fél részére elektronikus úton megküldött dokumentum vagy értesítés az elektronikus levelezőrendszer szerinti kézbesítési jelzésben (ennek hiányában a címzett által küldött visszaigazolásban) foglaltak szerint tekintendő átvettnek.
3. Postai úton való kapcsolattartásra csak kivételes esetben kerülhet sor. Ebben az esetben bármely Fél által a jelen szerződéssel kapcsolatban a másik Fél számára adott vagy küldött bármilyen értesítés vagy más dokumentum átvettnek tekintendő, ha a küldemény tértivevényes postai küldeményként érkezett, a tértivevényen szereplő átvételi időpontban, ha az értesítést futárral vagy küldemény-továbbító szolgálattal küldték, és a futár vagy a küldemény-továbbító szolgálat nyilvántartást vezet a kézbesített küldeményekről, az abban megjelölt időpontban.

4. A jelen szerződés szerinti kapcsolattartók, a közlések és értesítések céljára a Felek címei (amíg a címváltozásról a VIII. 5. pont szerint értesítést nem küldenek):

A Vevő teljes jogkörrel rendelkező képviselője:

Szabó Nándor főosztályvezető

Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály

Tel.: +36/1 327-1014

E-mail: szabo.nandor@budapest.hu

A Vevő kapcsolattartásra jogosultja a jelen szerződés teljesítése során:

Képesi Gábor műszaki ügyintéző

Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály

Épületfenntartási és Karbantartási Osztály, Műszaki és Költségvetési Csoport

Telefon: +36/1 327-1111

E-mail: kepesi.gabor@budapest.hu

Eladó részéről a szerződés teljesítése során kapcsolattartásra jogosult:

.....

Telefon: + 36

E-mail:

Felek haladéktalanul tájékoztatják egymást a kapcsolattartók adataiban bekövetkezett változásról. Bármely Fél megváltoztathatja kapcsolattartó címét a másik Félnek küldött értesítés mellett. A kapcsolattartó cím megváltozása az értesítéstől számított 5 (öt) munkanap elteltével válik hatályossá. Felek rögzítik, hogy a jelen pont szerinti változások szerződésmódosításnak nem minősülnek.

5. Felek rögzítik, hogy bármely értesítés, tájékoztatás, nyilatkozat kizárólag abban az esetben hatályos, amennyiben azt a küldő Fél a másik Fél által utolsóként megjelölt értesítési címére küldte, és azt a címzett igazoltan átvette. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés alapján minden közlést – ellenkező megállapodás hiányában – a másik Félnek a jelen szerződés fejrészeiben megjelölt címére, illetve a szerződés jelen alcímében megadott e-mail címre kell küldeni.

X. Vis maior

1. Felek mentesülnek a szerződésszegés következményei alól, amennyiben a szerződésszerű teljesítést rajtuk kívül álló, előre nem látható, elháríthatatlan esemény, cselekmény fizikailag vagy más módon gátolja (a továbbiakban: Vis maior). A Felek ilyen Vis maior eseménynek tekintik különösen a természeti és más katasztrófákat, háborús vagy más konfliktusokat, embargót, járványokat stb., feltéve, hogy a Vis maiorral érintett Fél vonatkozásában a Ptk. 6:142. § szerinti mentesülés feltételei fennállnak. Felek nem tekintik Vis maior eseménynek az Eladó, vagy az általa a teljesítésbe bevont gazdasági vagy egyéb szereplők – így különösen az alvállalkozója, alkalmazottja, szállítója –, illetve a gyártó saját üzemi rendjének szervezési vagy egyéb zavarát, az előbbieket alkalmazottainak magatartását (belső Vis maior), valamint az egyéb piaci beszerzési nehézségeket.
2. Felek nem tekintik a Vis maior események közé tartozónak az olyan körülményeket, melyek a COVID-19 világjárvánnyal vagy az orosz-ukrán háborús helyzettel összefüggésben állnak fenn.
3. A Vis maiorra hivatkozó Felet terheli annak bizonyítása, hogy a Vis maior eseménynek a szerződésszerű teljesítésre kiható következményét az adott helyzetben elvárható gondosság tanúsítása esetén sem – vagy csak aránytalan áldozat árán – lehetett volna elhárítani.
4. Ha bármely Fél megítélése szerint valamely körülmény kihathat kötelezettségei teljesítésére, haladéktalanul értesítenie kell a másik Felet, megadva a körülmények jellegét, feltehető időtartamát és valószínű hatását.

5. Az akadályoztatott Félnak minden tőle elvárhatót meg kell tennie annak érdekében, hogy az akadályoztatás hatásait elhárítva teljesíteni tudja szerződéses kötelezettségeit.

XI. Egyéb rendelkezések

1. Felek a szerződés teljesítése során kötelesek folyamatosan együttműködni. Ennek során kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni minden olyan akadályról vagy körülményről, amely a szerződés teljesítésére lényeges kihatással lehet. Felek rögzítik, hogy Eladó bejelentési kötelezettséggel tartozik a VIII. 5. c) és d) pontokban meghatározott esetekben.
2. Eladó a szerződés teljesítése során tűrni köteles a Főpolgármesteri Hivatal illetékes belső szervezeti egysége (Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály) részéről szükségesnek tartott, továbbá a hatályos jogszabályokban meghatározott ellenőrzési feladatok elvégzését. Eladó tudomásul veszi, hogy Vevő a szerződésnek az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény vonatkozó rendelkezéseiben meghatározott adatait nyilvánosságra hozhatja. Eladó kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, amely nem áll felszámolási, végelszámolási vagy kényszerterelésre irányuló eljárás hatálya alatt.
3. Felek rögzítik, hogy az Eladó által benyújtott ajánlat, valamint a Vevő által közzétett ajánlati felhívás és ajánlattételi dokumentáció vonatkozó részei Felek jogviszonyában kötelező erővel bírnak azon kérdések tekintetében, melyeket jelen adásvételi szerződés külön nem szabályoz.
4. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos, illetve jelen szerződés aláírása vagy teljesítése során egymásról szerzett valamennyi adatot, információt az érintett Fél eltérő írásbeli nyilatkozata hiányában úgy tekintenek, hogy az az érintett Fél üzleti titka, és mint ilyet szigorúan bizalmasan kezelik. Felek vállalják tovább, hogy a jelen pont alapján üzleti titoknak minősülő adatokat, információkat ne hozzák nyilvánosságra, azokat harmadik személlyel a másik Fél írásbeli hozzájárulása nélkül nem közlik, kivéve, ha azt jogszabály írja elő.
5. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében foglaltakra tekintettel Eladó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül, valamint tudomásul veszi, hogy kifizetés nem teljesíthető átlátható szervezetnek nem minősülő szervezet részére. Jelen nyilatkozatban foglalt változás esetén Eladó köteles erről Vevőt haladéktalanul tájékoztatni.
6. Ha a jelen szerződés valamely része érvénytelen vagy azzá válik, vagy a jelen szerződés valamely rendelkezése a továbbiakban nem alkalmazható, a szerződés egyéb rendelkezései továbbra is teljes hatállyal bírnak, kivéve, ha az érvénytelen vagy érvénytelenné vált rész nélkül a Felek a jelen szerződést nem kötötték volna meg, és az érintett rész megfelelően nem módosítható.
7. Jelen szerződés kizárólag az elválaszthatatlan részét képező mellékletekkel (1-2. számú mellékletek) együtt érvényes.
8. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést Felek képviselői elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 4 (négy) darab – 2 (kettő) példány Vevőt, 1 (egy) példány Eladót illeti – magyar nyelvű eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2024. hó nap

Budapest, 2024. hó nap

.....
Vevő
Budapest Főváros
Főpolgármesteri Hivatal

.....
Eladó

.....
képviseli:
.....

képviseli dr. Számadó Tamás főjegyző
megbízásából:
Szabó Nándor
főosztályvezető
Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési
Főosztály

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

Budapest, 2024. hó nap

.....
Berente Katalin
gazdasági igazgató
Gazdasági Igazgató Irodája

Melléklet:

1. Ajánlati adatlap
2. Műszaki leírás